



Nieuwsbrief Stadswerven

Editie december 2018

Veel belangstelling voor informatieavond

Ruim tweehonderd mensen hebben op 1 oktober 2018 onze informatieavond in bioscoop Kinopolis bezocht. Zij lieten zich uitgebreid informeren over de ontwikkelingen in Stadswerven-noord.

Zo waren er kramen met informatie over de stedenbouwkundige visie, de Prins Clausbrug, het Wervenpark en de projecten Americana en Minidorp in de Stad.

Film

Alle plannen komen ook aan bod in een 16 minuten durende film die speciaal voor de avond is gemaakt.

De bijeenkomst gemist? Bekijk [hier](#) de film.



Bouw Schaerweide en inrichting Wantij-oever



De bouw van de woningen en appartementen in project Schaerweide ligt op schema. Rondom een 'green' verrijzen 22 eengezinswoningen. Aan de kop worden 12 appartementen gebouwd.

Eind januari 2019 verwacht ontwikkelaar Leyten het hoogste punt bij de bouw van het appartementengebouw te bereiken. Naar verwachting zijn in juni 2019 de eerste woningblokken in het zuidelijk deel klaar.

De voorbereidingen voor de inrichting van de openbare ruimte zijn begonnen. Het plan is om de Wantij-oever een zelfde aanblik te geven als het gedeelte rond het terrein van Villa Augustus. Dat betekent dat er een wal van zetstenen komt met daar bovenop een voetpad. Er wordt ter hoogte van de woningen een bank geplaatst die uitzicht op het Wantij biedt. Het

wordt een zelfde soort bank zoals die nu op het Energieplein staat. Het werk aan de zetsteenoever begint naar verwachting in april 2019.

De gemeente legt vanaf de Oranjelaan tussen de huizen van Schaerweide en het voormalige transformatorstation (het 50 KV-gebouw) een voetpad aan dat naar het water leidt. Langs het pad komen bomen te staan. De aanleg van (een deel van) de paden en de plant van bomen start na oplevering van de eerste woningen in juni 2019. Uiteindelijk is het de bedoeling dat er een doorlopende wandelroute komt langs het Wantij, die begint bij de Prins Hendrikbrug.



Eerste paal voor Minidorp

Wethouder Piet Sleeking geeft op woensdag 12 december 2018 samen met de toekomstige bewoners het startsein voor de bouw van het appartementencomplex Minidorp in de Stad. De bewoners hebben het complex ontwikkeld in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, samen met Endry van Velzen van de Nijl Architecten. De 11 appartementen met gemeenschappelijke voorzieningen komen aan de Werf van Gips.

Tijdelijke brandweerkazerne aan Noordendijk



De inrichting van een tijdelijke brandweerkazerne aan de Noordendijk 252 is begonnen. De tijdelijke post zal tot eind 2021 gebruikt worden in afwachting van de vernieuwing van de huidige uitrukpost op het Oranjepark.

Het pand aan de Noordendijk is heel geschikt als uitrukpost, maar moet nog wel worden voorzien van slaapvertrekken, ruimtes voor fitness, vergadering en sanitair. Daarvoor worden op 19 januari portocabins in twee lagen geplaatst aan de zuidwestkant. De brandweer zal naar verwachting half februari 2019 haar intrek nemen in de tijdelijke kazerne. De brandweer nodigt de direct omwonenden binnenkort uit voor een informatiemoment in de tijdelijke kazerne.

De aanwezigheid van de brandweer in Stadswerven-zuid heeft gevolgen voor de ontwikkeling van dit gebied. Zo loopt de geplande bouw van de woningen langs de Vlijhaven vertraging op. Ook de definitieve woonomgeving wordt later aangelegd dan gepland.

Aanleg bouwweg van start



In 2019 gaat er veel gebeuren op Stadswerven-noord. De aannemers van Minidorp en kavel Z6 starten deze week. De aannemer van Americana begint in april 2019 met bouwen en in het 3e kwartaal 2019 start de bouw van de Prins Clausbrug.

Dit betekent dat er veel verkeersbewegingen zijn van verschillende bouwers. Die willen we graag apart houden van het verkeer van de bewoners. Daarom gaan we een bouwweg aanleggen langs de Werf van Gips / Beneden Merwede. De

werkzaamheden beginnen deze week.

Vanaf half februari 2019 sluit de aannemer die Minidorp bouwt de huidige weg af voor zijn werkzaamheden. Vanaf dat moment zijn de woningen Werf van Gips 314 t/m 322 en de Werf van Montan alleen bereikbaar via de Werf van Schouten langs het Wantij.

Op de kaart is in groen de route van het bouwverkeer aangegeven en in rood de route voor bestemmingsverkeer.

Even voorstellen: Joop Scherpenisse

Stadswerven heeft een eigen bouwplaatscoördinator in de persoon van Joop Scherpenisse. Het is zijn taak de bouwactiviteiten af te stemmen op de openbare omgeving. Zo zorgt hij ervoor dat het bewoonde gebied tijdens het bouwen bereikbaar blijft. Ook handelt hij klachten af die bewoners via de wijklijn hebben gemeld. Dagelijks maakt Joop zijn ronde over Stadswerven om te kijken of alles nog gaat zoals het is afgesproken. Vrijdags is hij vrij.



De coördinator is per e-mail te bereiken: jc.scherpenisse@drechtsteden.nl. Gebreken en ongemakken in de openbare ruimte kunt u melden via de wijklijn, telefoonnummer 14078 of op www.dordrecht.nl/wijklijn.

Bouwunie wint aanbesteding



De Nederlandse Bouwunie B.V. mag het gebied naast de parkeergarage op Stadswerven ontwikkelen. Het ontwerp van de Bouwunie werd bij de aanbesteding uitgekozen als winnaar.

Op de plek waar de Meterfabriek heeft gestaan, wil de Nederlandse Bouwunie een wooncomplex bouwen met vier benedenwoningen, zes woon-werkeenheden en 26 appartementen.

De opdracht was een stoer en krachtig stedenbouwkundig en architectonisch compositorisch geheel te ontwerpen, dat aansluit bij de grotere complexen rondom het Energieplein.

Ook moest er aandacht zijn voor duurzaamheid en energiezuinigheid. Het ontwerp van de Bouwunie voorziet daarin. Zo krijgt het complex een groen binnengebied. Daarnaast wordt waar mogelijk

circulair gebouwd.

De bouw start naar verwachting in april 2020.

Aannemer werkt aan damwand voor trappartij

Aannemer Van den Biggelaar Grond- en waterbouw is op dit moment bezig met de aanleg van een tijdelijke damwand in het Wantij. Die is nodig om een soort 'bouwkuip' te creëren voor het maken van de trappartij.

Het ontwerp voor de constructie van de trappen is ingediend. Op basis van dit ontwerp verleent de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid de vergunning. Naar verwachting is de 180 meter brede trappartij tussen Kinopolis en de Lange



Waar kan ik mijn hond uitlaten?

Waar mag ik mijn hond uitlaten en welke regels zijn er voor honden en hun baasjes in Dordrecht?
Als hondenbezitter ben je verantwoordelijk voor het gedrag van je hond. Het maakt geen verschil of de hond losloopt of niet.

De gemeente heeft speciale gebieden aangelegd waar mensen hun hond(en) los mogen uitlaten. Per wijk is er een hondenuitlaatkaart. Kijk voor de kaarten op www.dordrecht.nl/honden.



Nog even wat regels op een rijtje:

- In de bebouwde kom moeten hondenbezitters hun dier altijd aan de lijn houden. Het hoeft niet in de losloopgebieden (groene borden) en op de speciale hondenspeelvelden (gele borden);
- U moet de hondenpoep overal in de bebouwde kom opruimen behalve in de losloopgebieden (groene borden).
- In de buitengebieden geldt geen aanlijn- en opruimplicht. Dit betekent dat uw hond buiten de bebouwde kom in principe overal los mag en dat u de poep niet hoeft op te ruimen.
- Er zijn in het buitengebied ook plekken waar andere regels gelden: De Elzen, De Cannemanspolder en Het Nationaal Park De Nieuwe Biesbosch. De regels voor deze gebieden staan ook op www.dordrecht.nl/honden.

www.dordrecht.nl/stadswerven

www.facebook.com/destadswerven

Aan- of afmelden voor de nieuwsbrief kan via de abonneerservice

Colofon

Redactie: Rita Heiden

Fotografie: Gemeente Dordrecht, Rita Heiden en Olaf van Dijk