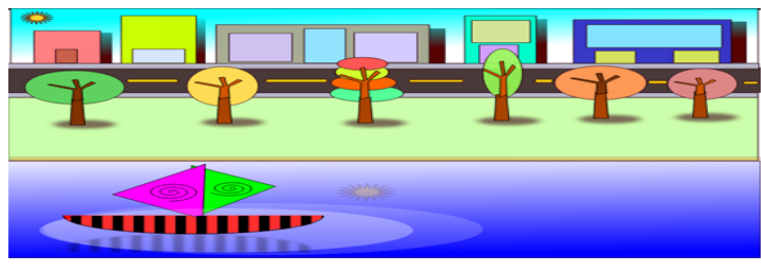


Woongroep Minidorp in de Stad Dordrecht



NIEUWSUPDATE VOOR DE GEINTERESSEERDEN VAN MINIDORP IN DE STAD

VOORLOPIG ONTWERP (VO) BESCHIKBAAR

Sinds wij een overeenkomst hebben met de gemeente Dordrecht over de aanschaf van de grond is ons project in een stroomversnelling en een nieuwe fase gekomen. Wij hebben de afgelopen weken samen met onze architect een Voorlopig Schetsontwerp (VO) gemaakt wat ook doorgerekend is door een kostendeskundige. Vervolgens hebben wij 3 aannemers gevraagd om op basis van dit VO de bouwkosten te berekenen. Deze bouwkosten berekeningen ontvangen wij binnenkort waarna wij hopelijk een van deze drie aannemers kunnen selecteren. Daarna gaan we verder met het maken van het definitief ontwerp zodat we zo snel mogelijk de vergunningen aan kunnen vragen. We hopen dan na de bouwvakvakantie van 2018 met de bouw te kunnen starten.

Op dit moment hebben wij 7 deelnemers voor de 11 appartementen die we van plan zijn te gaan bouwen. We zijn dus nog op zoek naar 4 nieuwe deelnemers.

Op de begane **grond zijn de parkeerplaatsen, de bergingen en is er een gemeenschappelijke logeer- en hobbyruimte.**

Wij hebben op dit moment dus nog 4 woningen beschikbaar:

Twee woningen op de **eerste etage**;

1 woning van 112 m² (no. 01) en

1 woning van 119 m² (no. 02).

Er komt ook een gemeenschappelijk tuinhuis met terras op de 1^e etage in de gemeenschappelijke tuin.

Verder 1 woning op de **tweede etage** van 101 m² (no. 03) en

1 woning op de **derde etage** van 117 m² (no. 05)

Zie ook: <https://www.minidorpindestad.nl/voorlopig-ontwerp/beschikbare-woningen>

Alle woningen hebben uitzicht aan de noordkant op de Beneden Merwede en een ruim terras aan de zuidzijde. De terrassen van de woningen op de 1^e verdieping grenzend aan de tuin kunnen eventueel nog groter worden. Alle woningen zijn **nu nog** voor een groot gedeelte vrij indeelbaar.

De prijzen van de woningen zijn op dit moment nog niet definitief bekend. Op dit moment denken wij aan prijzen vanaf € 420.000,- v.o.n. en inclusief gemeenschappelijke faciliteiten.

Alle woningen hebben 1 parkeerplaats en 1 berging op de begane grond en ieder appartement koopt een aandeel in de gezamenlijke ruimten. Dit zijn **het tuinhuis, de hobbyruimte en de gemeenschappelijke logeerkamer.**

Als je echt geïnteresseerd bent heb je **nu nog** de gelegenheid om mee te praten over het definitief ontwerp. Je kunt inschrijven via:

<https://www.minidorpindestad.nl/inschrijven/inschrijven-als-geïnteresseerde>

Hieronder vind je ook de nieuwe aanmeldingsprocedure.

Voor nadere informatie kun je altijd bellen of mailen met ondergetekende:

Namens de Stichting **Minidorp in de Stad**

Met vriendelijke groeten,

Anke Kaulingfreks

Maasboulevard 138

3011 TX Rotterdam

Tel. 0653709431