

# AD Drechtsteden

donderdag 13 december 2018



Eerste paal voor 'minidorp' op Stadswerven

Elf appartementen gaan een soort dorp vormen waar 'jonge ouderen' alleen wonen, maar toch met anderen. ■ P0



▲ Aan wethouder Piet Sleeking de eer om de eerste paal te slaan voor het Minidorp De Werf. FOTO:AD

## Minidorp: samenwonen achter de eigen voordeur

**Na vier jaar voorbereiding werd gisteren de officiële eerste paal geslagen voor de woongroep Minidorp in de Stad op de Stadswerven in Dordrecht.**

**André Oerlemans**  
Dordrecht

In het complex van elf appartementen gaan 'jonge' ouderen wonen die, zoals de groep dat formuleert, 'samenwonen achter hun eigen voordeur'.

„Als oudere wil je niet in een rusthuis, maar wil je juist reuring. Je wilt in het centrum van de actie zijn. Met burens die je inspireren en die naar elkaar omzien. Als tegenwicht voor de individualisering van de maatschappij”, legt initiatiefnemer van het eerste uur Rob van der Kuil het idee achter de woongroep uit. „We willen eigenlijk een soort dorp in de stad zijn. Vandaar de naam.”

Ze wilden vooral dichtbij het centrum wonen. De initiatiefgroep zocht vergeefs naar een locatie in Rotterdam en kwam uiteindelijk in 2014 al fietsend in Dordrecht uit. Nadat De Munt, School Vest en het voormalige ANWB-pand afvielen, wees de gemeente

hen op nieuwbouwwijk Stadswerven. Aan het water en vanaf 2020 dankzij de nieuwe brug op loopafstand van het centrum.

Omdat bouwcombinatie OCW de bouwrechten van de nieuwe wijk heeft, gingen ze eerst daarmee aan de slag. In 2017 bleek dat onwerkbaar en ging de groep verder met collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Er werd een bouwteam samengesteld, een aannemer geselecteerd en een omgevingsvergunning aangevraagd. Die werd in juni dit jaar verleend. „We hebben inmiddels zoveel ervaring dat we door CPO's uit het

**Als oudere wil je niet in een rusthuis, maar wil je juist reuring**

—Rob van der Kuil

hele land benaderd worden die ook willen weten waar 'het lichtknopje' zit”, aldus Van der Kuil.

Tijdens dat lange proces vielen ook deelnemers af. Bijvoorbeeld Janna Bruil, initiatiefneemster van het eerste uur. „Het is jammer dat

je uiteindelijk zelf niet mee kunt doen met het project. Maar de prijzen per vierkante meter liepen steeds op, net als het aantal vierkante meters. Daardoor werd het voor ons te duur. Nu doe ik in Gouda mee met een soortgelijk project”, vertelt ze.

### Daktuin

De appartementen variëren in prijs van vier tot zeven ton. Toch zijn ze allemaal verkocht. In 2020 worden ze opgeleverd. Om de start van de bouw bijzonder te maken, koos de initiatiefgroep ervoor om wethouder Piet Sleeking de eerste paal exact om 12.12 uur op de 12e van de 12e te laten slaan. Bij de start van de bouw werd ook de naam van het complex onthuld: De Werf.

In het complex komen gemeenschappelijke voorzieningen zoals een atelier, een logeerkamer en een tuinhuis in de daktuin op de eerste verdieping. „Een woongroep met gezamenlijke faciliteiten past helemaal in deze tijd”, vindt wethouder Sleeking. „Het past ook in een wijk als Stadswerven, waar uiteindelijk bijna duizend nieuwe woningen worden gebouwd.”