

Editie september 2018

Informatie-avond over Stadswerven-Noord

Stadswerven is volop in ontwikkeling. Ook in het noordelijke deel van het gebied staat er de komende tijd veel te gebeuren. Alle ontwikkelingen worden maandagavond 1 oktober toegelicht op een informatiebijeenkomst in bioscoop Kinepolis.



Er is een film te zien waarin architecten, projectleiders, ontwikkelaars en bouwers aan het woord komen. Daarnaast is er een markt met informatie over de verschillende projecten op Stadswerven-Noord.

Brug
Naast de bouw van appartementencomplexen als Americana en Minidorp in de Stad komt de aanleg van de Prins Clausbrug in zicht. Eveneens op 1 oktober ondertekenen Dura Vermeer en Hillebrand met de gemeente het contract voor de bouw van deze belangrijke verbinding tussen Stadswerven en de Dordtse binnenstad. De bouw start in 2019.

Gronddepot
Speciaal voor de bouw wordt een weg aangelegd zodat bewoners zo min mogelijk overlast ervaren van de werkzaamheden voor de brug. Een andere ontwikkeling is de aanleg van een gronddepot, onder meer nodig voor het dempen van de noordelijke insteekhaven. De gemeente dempt de haven om ruimte te creëren voor woningbouw in 2024.

Wervenpark
Bijzonder is het Wervenpark, een getijdepark dat wordt gerealiseerd rond de oude hellingbanen. Dit park krijgt geen stalen damwanden maar 'kademuren'
van een gewapende grondconstructie, waarvoor (deels) een wand van samengeperste bagger wordt geplaatst. Een innovatieve oplossing waarmee Dordrecht een voorlopersrol pakt. Een innovatieve oplossing waarmee Dordrecht een voorlopersrol pakt.
Over al deze projecten kunt u op de informatieavond meer te weten komen. De deuren van Kinepolis gaan open om 19.00 uur. Om 19.15 uur is de eerste vertoning van de film over Stadswerven-Noord. Aansluitend start de infomarkt. De bijeenkomst sluit om 21.00 uur.

Bouw brug in 2019 van start



De bouw van de Prins Clausbrug komt dichterbij. Op maandag 1 oktober zetten Dura Vermeer en Hillebrand met de gemeente hun handtekening onder het contract voor de aanleg van de brug.

De Prins Clausbrug over het Wantij is de verbinding voor fietsers en voetgangers tussen Stadswerven en de binnenstad. Het is ook een belangrijke schakel in een doorgaande fietsroute van de Biesbosch naar de binnenstad. Het ontwerp van de brug is van Van Zuuk Architecten.

Bouwweg
Speciaal voor het werk aan de brug wordt een bouwweg aangelegd om bewoners van Stadswerven zo veel mogelijk te ontlasten. De bouw start in 2019. Dura Vermeer maakt de betonnen pijlers ter plekke. Bruggenbouwer Hillebrand vervaardigt de stalen bovenconstructies in de bedrijfshal in Middelburg. De zeven brugdelen komen over het water naar Stadswerven. Het is de bedoeling dat fietsers en voetgangers in de loop van 2020 gebruik kunnen maken van de 120 meter lange brug.

Minidorp in de Stad: bijzonder woonproject

De bouwvergunning is binnen, de grond is overdragen. Kortom, de bouw van Minidorp in de Stad kan beginnen. In december 2018 gaat de eerste paal de grond in voor dit in collectief particulier opdrachtgeverschap (COP) te realiseren woonproject. Het kleinschalige complex bestaat uit elf appartementen plus enkele gezamenlijke voorzieningen. De toekomstige bewoners zijn senioren die meer voor elkaar willen zijn dan toevallige buren. Er komen gemeenschappelijke ruimten zoals een atelier logeerkamer, en een tuinhuis in de daktuin op de eerste verdieping. Voor het ontwerp tekende De Nijl Architecten uit Rotterdam.
Minidorp in de Stad wordt gebouwd aan de Werf van Gips. Alle woningen zijn inmiddels verkocht. De oplevering zal naar verwachting eind 2019 plaatsvinden.





Plannen voor insteekhavens
Stadswerven-Noord telt twee insteekhavens. Beide krijgen een nieuwe bestemming. De zuidelijke haven bij de Biesboschhal wordt ingericht als jachthaven en afmeerplaats voor varend erfgoed. Voor het laatste heeft de stichting Leefwerf het initiatief genomen.
De noordelijke haven wordt gedempt. Op de nieuwe grond die zo ontstaat komt in de toekomst woningbouw. Het terrein naast de haven – ooit in gebruik als parkeerplaats voor de Ark van Noach – is gereserveerd voor het aanleggen van een gronddepot. Na demping moet de grond twee jaar zetten voordat de gemeente kan beginnen met het bouwrijp maken. Naar verwachting kunnen hier in 2024 de eerste woningen worden gebouwd.

Wervenpark: bouwen met grond en bagger

Aan de oever van de rivier – ter hoogte van de kraan – ontwikkelt zich het Wervenpark. Rond de oude hellingbanen krijgt de natuur in de toekomst de vrije hand.



Riet, biezen en wilgen krijgen de kans te groeien en vormen zo een nieuw leefgebied voor vogels, vissen, amfibieën en insecten. Ook de damwanden in deze natuurzone krijgen een natuurlijke uitstraling, ze worden namelijk gemaakt van grotendeels gebiedseigen grond. De grond wordt gestabiliseerd en laagsgewijs ingepakt met geotextiel. Vóór de gewapende grondconstructie zal deels een wand van geperst slib worden geplaatst, waardoor de wand een natuurlijke uitstaling krijgt.



Het Alblasserdamse bedrijf Netics heeft een innovatief alternatief ontwikkeld voor de doorgaans stalen damwanden. Het bouwt op een duurzame wijze grondconstructies. Het is de eerste keer dat Netics dit toepast in een natte omgeving in Nederland. Dordrecht heeft hiermee een primeur.
Het Wervenpark moet uitgroeien tot een getijdenpark met getijdennatuur, waarbij men tevens de cultuurhistorie kan beleven door de aanwezigheid van de oude scheepshellingen. In het park komen wandelvoorzieningen.

Wolkenkrabbers als inspiratiebron

Het heeft even geduurd, maar de bouw van appartementencomplex Americana komt in zicht.



Het bouwplan van OCW voorziet in 20 appartementen en 6 kadewoningen (in vier lagen). Architectenbureau Lugten Malschaert tekende voor het ontwerp. Amerikaanse wolkenkrabbers vormden daarbij de inspiratiebron.
De appartementen variëren in grootte van circa 100 tot 180 m2. Ze hebben vrijwel allemaal zowel een balkon als terras met uitzicht op de Beneden Merwede en een op het zuiden georiënteerd terras. De verkoop start op 4 oktober 2018.

Woningbouw op landtong
Op de landtong die tussen de zuidelijke insteekhaven en het Wantij ligt, zijn woningen gepland. Deze bestemming wordt op dit moment voorbereid. Dit betekent dat we starten met onderzoeken die nodig zijn om het gebied te saneren en bouwrijp te maken. Vanaf eind 2019 zal dan ook aan de landtong gewerkt worden, wat onder meer betekent dat de aanwezige bomen gekapt worden. Dat is nodig omdat de grond te kunnen saneren, voordat het bouwrijp maken kan beginnen.



Openbare ruimte zo goed als klaar
De inrichting van de openbare ruimte van de Werf van Schouten is zo goed als klaar. De laatste hand wordt gelegd aan de bestrating. De oplevering van het gebied is dit najaar.

Vereniging van Eigenaren
Op 27 september vindt de oprichtingsvergadering plaats van de Vereniging van Eigenaren voor het mandelige binnenterrein tussen Werf van Schouten en Werf van de Biesbosch op Stadswerven. Alle eigenaren van een parkeerplaats in het binnenterrein hebben een eigendomsaandeel in dit terrein. Verwey Vastgoed, V.V.E. administrateur, geeft de eigenaren van een parkeerplaats in het binnenterrein, op uitnodiging van OCW en de gemeente, informatie over de mogelijkheden voor het gezamenlijk toekomstig beheer en onderhoud van het terrein.

www.dordrecht.nl/stadswerven

www.facebook.com/destadswerven

Aan- of afmelden voor de nieuwsbrief kan via de abonneerservice

Colofon

Redactie: Communicatie SCD

Fotografie: Olaf van Dijk, Rita Heiden e.a.