



Editie mei 2018

## Camperplaats en parkeerplaats weg

**De camperplaats en parkeerplaats op Stadswerven-Noord verdwijnen binnenkort. Deze plek wordt namelijk ingericht als gronddepot.**

De aanleg start in de eerste week van juni. Het depot is nodig om grond te verzamelen ter voorbereiding op het dempen van de noordelijke insteekhaven, waartoe onlangs is besloten. Dit betekent dat het gehele gebied wordt afgesloten en niet meer toegankelijk is.

Als gevolg van het dempen van de noordelijke insteekhaven in 2019 zal ook de waterbushalte verdwijnen. Deze wordt per 1 november 2018, bij het ingaan van de nieuwe dienstregeling, opgeheven.



# Werk in Werf van Schouten



**Begin 2017 is Werf van de Biesbosch (deelgebied B) ingericht met de definitieve bestrating en beplanting. Nu de appartementengebouwen Het Dok en Lighthouse zijn opgeleverd, is de aannemer gestart met het aanbrengen van de bestrating en beplanting in de openbare ruimte in de Werf van Schouten.**

De bestrating zal bestaan uit gebakken straatstenen en hardsteenkleurige betonbanden. Wil je een beeld hebben van hoe het er uiteindelijk uit gaat zien? De inrichting is te vergelijken met die van de Werf van de Biesbosch.

De bomen komen in de verharding te staan. Het grondwater zit wel wat diep voor de wortels. Om die reden brengen we in de ondergrond wordt een voorziening aan die moet zorgen voor een optimale omgeving voor de bomen. Volgens planning zijn de werkzaamheden in september 2018 klaar.

## Bouw Prins Clausbrug kan doorgaan

**De bouw van de Prins Clausbrug kan doorgaan. Van de rechter mag Bouwbedrijf Dura Vermeer de brug toch bouwen.**

Het bedrijf heeft het hoger beroep gewonnen tegen concurrent Züblin. Die had een kort geding aangespannen tegen de gunning door de gemeente. De aannemer en de gemeente maken nu samen een nieuwe planning voor de brug.

De bouw van de brug kost €12,4 miljoen. Bij de aanbesteding kwam Dura Vermeer uit de bus als de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitsverhouding. De gemeenteraad is al akkoord gegaan met de kosten van de brug, maar de bouw moest worden uitgesteld vanwege de rechtszaak tegen de aanbesteding. Volgens Züblin was er onduidelijkheid over de eisen voor de verflagen op de brug en in november kreeg dit bedrijf van de rechtbank gelijk in een kort geding. Het gerechtshof vernietigt nu die uitspraak en stelt Dura Vermeer, en daarmee ook de gemeente, in het gelijk. In september starten de voorbereidende werkzaamheden, zoals de aanleg van een bouwweg naar de punt.



# Ontwerpbestemmingsplan Regiokantoor ter inzage



**Tijdens de informatieavond van 10 april jl. heeft de gemeente een beeld geschetst van de beoogde ontwikkelingen voor het gebied Stadserven-Zuid. Om de ontwikkelingen ook in planologische zin mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan nodig.**

In een bestemmingsplan wordt vastgelegd welke functies (zoals wonen, kantoren, groen) mogelijk zijn. Ook bevat een bestemmingsplan het ruimtelijke kader voor deze functies, zoals bouwvlakken en maximale bouwhoogtes. Algemene informatie over bestemmingsplannen vindt u hier:

<https://cms.dordrecht.nl/dordt/algemene-informatie>

Vanaf 4 juni 2018 ligt het ontwerpbestemmingsplan Regiokantoor e.o. zes weken ter inzage. Dit plan bevat de beoogde nieuwe ontwikkelingen voor dit gebied. Het bestaat uit een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Het plan kan op het Stadskantoor en online worden ingezien: [www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen) en via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl). Gedurende de periode van ter inzage ligging (4 juni tot en met 16 juli 2018) kan iedereen een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Na de zomer zal de gemeenteraad een besluit nemen over mogelijk ingekomen zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan Regiokantoor e.o.

## Bouwenvelop voor vlek J

**Voor de invulling van Vlek J op Stadserven-Zuid, gelegen tussen de Lijnbaan, Biesboschstraat en de parkeergarage, is een bouwenvelop opgesteld en op de aanbestedingskalender geplaatst.**

Op deze locatie vlakbij het Wantij is ruimte voor een complex met 33 woningen/appartementen inclusief bijbehorend parkeren. In de loop van juli moet duidelijk zijn welke gegadigden een ontwerp gaan uitwerken en een bieding doen op de grond.

## Appartementen en school in Regiokantoor



**Bouwonderneming Stout is door de gemeente geselecteerd om het voormalig Regiokantoor aan de Noordendijk een nieuwe invulling te geven.**

Een oproep leverde tal van suggesties op. Twee partijen mochten hun plannen uitwerken, waarna de keus viel op dat van de Hardinxveldse bouwer. In de plannen van Stout blijft het casco van het gebouw gehandhaafd. Er komen nieuwe gevels met veel glas. Op de verdiepingen is ruimte voor zo'n 60 (huur)appartementen met verschillende afmetingen. Op het dak van het kantoor zijn penthouses gesitueerd, die qua vorm aansluiten op het voormalige vergadercentrum ('de hoed').

Op de begane grond en eerste verdieping komt een school met onderwijsvoorzieningen. Verder biedt het plan ruimte aan 450 m<sup>2</sup> detailhandel/horeca.

## Minidorp in de Stad

**We schreven al eerder over het initiatief van Minidorp in de Stad dat in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) een kleinschalig appartementencomplex heeft ontwikkeld op Stadswerven-Noord.**

Het plan gaat uit van 11 appartementen en gemeenschappelijke voorzieningen. Zo komen er een atelier, een logeerkamer en een tuinhuis in de daktuin op de 1e verdieping. De bouw van Minidorp in de Stad is weer een stap dichterbij gekomen nu het Definitief Ontwerp gereed is en de omgevingsvergunning aangevraagd. De start van de bouw staat gepland voor begin september 2018, de oplevering van de woningen in het najaar van 2019. Er is nog één appartement beschikbaar. Kijk op: <https://www.minidorpindestad.nl/informatie>

## Tweede jeugd voor verdeelstations

**De transformatorgebouwen aan de Oranjelaan krijgen een nieuwe bestemming.**

Het monumentale pand op de hoek met de Noordendijk (150kV-station) wordt omgebouwd tot een appartementencomplex; het aangrenzende gebouw (13kV-station) wordt een gezondheidscentrum.



Looye Vastgoed wil in het 150 kV-verdeelstation 45 tot 55 appartementen en lofts ontwikkelen. Daarnaast omvat het plan enkele kleine werkruimtes (bedrijfsruimte/atelier). Bij de ontwikkeling van het voormalige TenneT-pand wordt de kenmerkende architectuur zoveel mogelijk in stand gehouden. Architect Hendrik-Jan Groeneweg heeft de appartementen ontworpen.



In het zogeheten 13kV-station komt gezondheidscentrum Stroom met ruim twintig spreek-/onderzoekkamers, een fysio-oefenzaal en ruimte voor bloedprikken. Het initiatief voor het centrum is genomen door huisarts Michel van der Ven en specialistisch verpleegkundige Ina Verhagen. De twee verdeelstations waren onderdeel van een in 1939 nabij de Oranjelaan gebouwde steenkoolcentrale. Het 150kV-station transporteerde elektriciteit naar het hoogspanningsnet. Het 13kV-station bracht stroom de stad in.



## Parkeerplaatsen Villa Augustus

**De afgelopen jaren lagen er ten noorden van Villa Augustus circa 150 tijdelijke parkeerplaatsen.**

Voor de start van het woningbouwproject Schaerweide zijn deze parkeerplaatsen volgens plan weer verwijderd.

Villa Augustus wil graag in eigen beheer parkeerplaatsen hebben voor hotelgasten en bezoekers van vergaderingen. De gemeente onderzoekt de komende maanden de mogelijkheden.

Ondertussen heeft de gemeente ingestemd met het tijdelijk verhuren van de strook parkeerplaatsen ten noorden van Villa Augustus. Dit is mogelijk omdat ten zuiden van Villa Augustus nog volop openbare parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

## Drijvende hotelkamers

In het Wantij heeft de gemeente afgelopen maanden een haventje laten graven als ligplaats voor de drijvende hotelkamers van Villa Augustus. Het uitgraven van de haven is eind juni 2018 gereed. Daarna zullen de nu bijna voltooide hotelkamers naar deze plek worden gevaren.

**Drukbezochte informatieavond**

**Op 10 april jl. vond in bioscoop Kinepolis een drukbezochte informatieavond plaats over alle nieuwe ontwikkelingen in Stadswerven-Zuid.**

De animo hiervoor was groot en met een bezoekersaantal van ruim 200 was de avond een groot succes. In een korte film werden alle plannen belicht, zoals de transformaties van het Regiokantoor en de twee monumentale transformatorgebouwen. Daarna was er een informatiemarkt waarbij alle initiatiefnemers hun plannen konden toelichten en de gemeente ook vragen kon beantwoorden die bezoekers hadden over de plannen en de omgeving.

De film over Stadswerven bekijken of nog eens terugzien? Hij staat online:

[https://youtu.be/5Y1b\\_OhMk7g](https://youtu.be/5Y1b_OhMk7g)



## Zelfbouw op laatste kavels

**Van de 17 zelfbouwkavels in B-Noord zijn er 10 inmiddels gebouwd en bewoond. Medio dit jaar start de bebouwing van nog eens 5 kavels.**

De laatste 2 kavels (H5 en Z5) zijn gereserveerd, maar het zou zo maar kunnen dat er ééntje vrijkomt. Heeft u belangstelling voor een zelfbouwkavel? Neem dan contact op via [www.dordtseruimte.nl/stadswerven](http://www.dordtseruimte.nl/stadswerven)

## Nieuw gezicht op Stadswerven

Sinds 7 mei jl. is Joop Scherpenisse regelmatig op Stadswerven te vinden. Hij is onze bouwplaatscoördinator. Als u vragen heeft, kunt u bij hem terecht. Hij is bereikbaar per telefoon op 06-5438 3126 of per e-mail: [j.scherpenisse@drechtsteden.nl](mailto:j.scherpenisse@drechtsteden.nl).

[www.dordrecht.nl/stadswerven](http://www.dordrecht.nl/stadswerven)

[www.facebook.com/destadswerven](https://www.facebook.com/destadswerven)

Aan- of afmelden voor de nieuwsbrief kan via de abonneerservice

### Colofon

Redactie: afdeling Communicatie

Foto's: Rita Heiden, Saskia Wubben,

