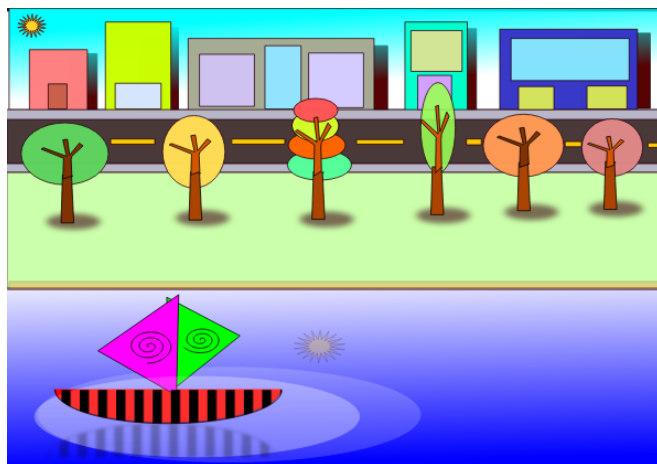


Woongroep Minidorp in de Stad Dordrecht



1^e Nieuwsbrief

december 2015

Beste mensen,

Het heeft even geduurd, maar we zijn nu zo ver dat we jullie kunnen informeren over de voortgang van ons project.

We hebben nu een eigen website: Minidorpindestad.nl waardoor we jullie voortaan goed kunnen informeren en op de hoogte houden van de laatste ontwikkelingen.

Inschrijving:

Vanaf nu kun je ook officieel inschrijven. Je kunt je inschrijven als belangstellende of als deelnemer in ons project.

Wat betekent inschrijven als belangstellende ?

Als belangstellende houden we je op de hoogte van de ontwikkelingen binnen ons project. Je ontvangt de nieuwsbrief en je kunt de algemene ontwikkelingen volgen op onze website.

Wat betekent inschrijven als deelnemer ?

Als deelnemer ben je serieus geïnteresseerd in een appartement. Wij schrijven je dan in als deelnemer op volgorde van aanmelding. Je krijgt dan een volgnummer en dat nummer bepaalt de volgorde van keuze voor een appartement. Uiteraard totdat alle appartementen definitief zijn geclaimd. Degene die nu nog geen appartement kunnen claimen omdat alle beschikbare appartementen in optie zijn, plaatsen we op een wachtlijst. Zodra er dan weer een appartement beschikbaar komt, bieden we de volgende op de wachtlijst de mogelijkheid het vrijgekomen appartement in optie te nemen.

Als deelnemer krijg je ook de toegangscode tot het beveiligde deel van onze website. Daarmee krijg je inzage in meer gedetailleerde informatie. Inschrijving als deelnemer betekent op dit moment nog geen verplichting tot koop. Wel heb je het recht om nu als deelnemer een "optie" te nemen op een appartement. Veel hangt immers nog af van de verdere planontwikkeling. Bij die planontwikkeling verwachten wij van jou een actieve bijdrage.

Wil je inschrijven als belangstellende:

Klik dan [hier](#)

Wil je inschrijven als deelnemer:

Klik dan [hier](#)

Planontwikkeling:

Op dit moment hebben we net onze eerste officiële bouwgroepvergadering achter de rug. Dat betekent dat we nu ook officieel met de voorbereiding van het project zijn begonnen. In de initiatief/voorbereidingsfase kan er natuurlijk nog veel veranderen en aangepast worden. In dit overleg, waaraan de projectontwikkelaar, onze architect (Endry van Velzen van De Nijl Architecten) en leden van onze initiatiefgroep deelnemen, overleggen we over de planvorming van ons project en alles wat daar verder mee te maken heeft. Onze architect heeft een eerste schetsontwerp gemaakt en is druk bezig dat verder uit te werken. We gaan op dit moment uit van 11 tot 14 appartementen, waarbij een appartement zal worden bestemd als gemeenschappelijke ruimte. Met de projectontwikkelaar hebben we afspraken gemaakt over de samenwerking. We hebben nu ook een planning opgesteld voor ons project.

Tijdsplanning:

De planning ziet er globaal als volgt uit:

- Tot ongeveer september 2016 werving van deelnemers voor ons project. We hopen dan voldoende vaste deelnemers te hebben voor alle appartementen.
- Van begin 2016 tot september 2016 gebruiken we om van een voorlopig ontwerp tot een definitief ontwerp te komen, zodat vergunningen e.d. aangevraagd kunnen worden.
- Rond het eerste kwartaal 2017 is de start bouw gepland en oplevering vindt dan plaats in de zomer van 2018.

Kennismaken:

Wij zijn nu ook zover dat we graag met jullie kennismaken en nodigen jullie daar hierbij voor uit. Deze kennismakingsbijeenkomst vindt plaats op zaterdag 13 februari 2016 vanaf 15:00 uur. Anke Kaulingfreks en Rob van der Kuil (twee leden van de initiatiefgroep) stellen daarvoor hun huis beschikbaar en verwelkomen jullie graag op de 's-Gravenweg 736 in Rotterdam. Naast kennismaken met elkaar willen wij dan de eerste schetsontwerpen laten zien en presenteren wij ook de planning van ons project. Natuurlijk is er ruimte voor heel veel vragen en inbreng van jullie eigen ideeën.

Heb je hiervoor belangstelling, laat ons dan even weten of je komt en met hoeveel personen. Stuur een mailtje naar:

anke.kaulingfreks@upcmail.nl of bel even naar 06 53 709 431



Ken je mensen die ook geïnteresseerd zijn in deze vorm van wonen, stuur deze informatie dan gerust aan hen door.

Voor nu wensen we jullie heel prettige kerstdagen en een actief en gelukkig 2016.

Namens de initiatiefgroep
Minidorp in de Stad
Anke Kaulingfreks